

19-05-2020

REPUBLICA E KOSOVËS REPUBLICA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINE SUVA REKA MUNICIPALITY -SUHAREKË		REPUBLICA E KOSOVËS REPUBLICA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINE SUVA REKA MUNICIPALITY -SUHAREKË	
MARRË NË DORËZIM	NUMRI	PRISKO	VLERË
01	016	18052	€

Datë: 19.05.2020

Në bazë të vendimit 01-Nr-463-18645 të datës 28.04.2017 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të Vendimit për ndryshim –plotësimin e vendimit 01-Nr-463-18645 të datës 28.04.2017, në bazë të vendimit të Asamblesë Komunale për formimin e komisionit 01-Nr-016-41940 të datës 28.06.2019, në bazë të procesverbalit nr. 39/2020 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të date 19.05.2020, në bazë të Ligjit për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës Ligji Nr. 06/L-092 ,komisioni përkatës vendosi njëzëri të shpall:

KONKURIM TË HAPUR
Nr.02/2020

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej 15 (pesëmbëdhjetë) deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1. Parcelat kadastrale:

P-72116046-01165-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej; 1928m², sipas çertifikatës së pronës nr.952-2/2017-2221 datës 04.04.2017, zona kadastrale Suharekë, vendi I quajtur “ POJATA/Siloxha”, e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal –Suharekë. Nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lartë ndahen 1490m², për ndërtimin e objektit afarist banesorë, me destinim sipas planit zhvillimorë komunalë ndërtim.

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit për personat fizik dhe juridik.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik).
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryera ndaj ATK- së (për personat juridik).
5. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja (Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit) –për personat juridik.
6. Garancioni bankar nga banka ose kompanitë e sigurimeve të licencuara në Kosovë në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

Kriteret e kërkuara:

-Oferta ekonomikisht më e favorshme.

- Dëshmi për mundësi të realizimit të projektit si: qarkullimi bankar për dy vitet e fundit, marrëveshje me ndonjërin nga bankat komerciale në Kosovë, apo marrëveshje të noterizuar (konsercium) me operatër ekonomik - **10% të pikëve.**
- Poseduesi i njesisë kadastrale në bazë të të drejtave të tij pronësore-juridike i takojnë jo më pak se **20% e ndërtimit NETO** (Banesa dhe lokale afariste) - **50% të pikëve.**
- Plani dinamik-jo më shumë se 2 vite - **10% të pikëve.**
- Veprimtaria adekuate - **10% të pikëve.**

- Personat fizik apo juridik që posedojnë parcela në pronësi brenda bllokut ndërtimor përfitojnë - **10% të pikëve.**
- Projekti Ideor- konceptual konform Planit Zhvillimor Urban - **10% të pikëve**

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
 - Aplikimi nën normat minimale të definuara do të thotë diskualifikim.
 - Veprimtaria jo adekuate do të diskualifikohet nga konkurimi.
 - Kushtet dhe Leja Ndërtimore për parcelat në fjalë definohe për komplet bllokun ndërtimor.
 - Kushtet ndërtimore dhe Leja ndërtimore definohe nga Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim konform Planit Zhvillimor Urban dhe dispozitat e tjera ligjore.
 - Kushtet themelore janë:
Destinimi: Zonë qendrore banimi,
Etazhiteti minimal - 4 etazhe mbi nivelin e tokës,
Indeksi i shfrytëzimit të shpëtës së ndërtimit – min. 35%.
- (Për informata më të hollësishme rreth kushteve të ndërtimit, drejtoheni pranë DUP)
- Para paisjes me leje ndërtimi, duhet të definohe banesat dhe lokalit të cilat do të kompenzohen Komunës së Suharekës.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është nga dita e publikimit deri më datë 29.05.2020, zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.
Afati i dorëzimit të ofertave më datë 02.06.2020 deri në ora 13:30 zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.
Hapja e ofertave bëhet me 02.06.2020 në ora 14:00 në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.
Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Asambleja Komunale konform ligjit nr.06/L-092.

Informatat shtesë;

Nr. tel: 029 271 708
emrush.bytyci@rks-gov.net

Kryesuesi i komisionit:
Emrush BYTYCI

RESTAURANT

SWISS

TAVERNA

Tel: +377 45 400 156 +386 49 848 553

PRISHTINË

Gjej PUNË

- Lajme nga tregu i punes
- Shërbime shkrimi

Gjej Punë ofron shërbime drejtë përgaditjes së:

- CV-së
- Letrën Motivuese
- Parapregaditje për intervistë

facebook www.facebook.com/gjejpuneshpejte

>> SHPALLJE TË VOGLA <<

- ▶ Jap banesë me qira afër 60 m2, kati III-Lagja Mati 1 Rr.Z3-Si Theodor Muzaka nr.14. në Prishtinë. Banesa posedon dhoma gjumi dhe sallon, kuzhinë, korridor banjo ballkon . Banesa është e mobiluar komplet, preferoj ta jap banesën me qira për afat të gjatë. Tel: +38344185233.
- ▶ Lëshoj banës me qira në lagjen “Dardania” në Prishtinë. Banesa ka 50 m2, me inventar të kompletuar, banesa ka kuzhinë me sallon, teras, banjo një dhomë gjumi, shpajz dhe korridor, banesa lëshohet për një qift ose për dy vajza. Tel: 044171328.
- ▶ Lëshoj banës me qira për student apo familjar në lagjen "Mati 1" Rr. "Muharrem Feja", banesa është 70 m2 dhe i plotëson të gjitha kushtet, kati dytë ndërtim i ri tel: 044-686-900.
- ▶ Lëshoj banesë me qira, banesa është ndërtim i ri dhe gjendet në lagjen "Mati 1" rruga "Muharrem Feja" Prishtinë. Tel: 044-686-900.
- ▶ Lëshoj banesë me qera në lagjen "Mati 1" përball "Super Vivës", me sipërfaqe mbi 50 m2, kati dytë me ngrohje, klimë, ashensorë etj, çmimi 200 Euro. Tel: 044-185-233.
- ▶ Lëshoj banesë me qira garsoniere në Ulpian kati i parë, posedon tre shtretër dhe e mobiluar. Preferohet për studenta ose studente, një qift apo të tjerë. Çmimi është 185 euro. Tel: 044-812-875.
- ▶ Lëshoj garsonjer me qira në lagjen Ulpiana kati i parë. Banesa është e mobiluar dhe i plotëson të gjitha kushtet për banim, preferohet për një qift apo tre studentë, mund të merret për kohë të shkurt apo të gjatë. Çmimi është 180 Euro. Tel: 044-812-875.
- ▶ Urgjentisht kërkoj një banesë me qera ne Prishtine. Banesa duhet të ketë 1 ose 2 dhoma gjumi e mobiluar ose bënë edhe e pa mobiluar. Çmimi prej: 200-250 €. Tel: 045-660-188
- ▶ Lëshoj lokalin më qira. Lokali është i pasitur më të gjitha kushtet përcjellëse. Lokali gjendet në lagjen e Boshnjakëve në Mitrovicë. Për informata më të hollësishme mund të na kontaktoni në këtë numër të telefonit: 049-392-275
- ▶ Lëshoj banesë me qira në Lagjen Dardania afër "Bill Clintonit", kati tretë, banesa posedon të gjitha kushtet elementare, dy dhoma, kuzhinë e veçanët me pamje nga parku me çmim sipas marrëveshjes tel: 045-891-338 ose 049-616-139
- ▶ Lëshoj banesën me qira në lagjen Bregu i Diellit te Furra "Qerimi2", i ka dy dhoma të fjetjes, sallon me kuzhinë, shpajz dhe dy ballkone. Për info 044/332-640.
- ▶ Lëshoj banesën me qira në lagjen Bregu i Diellit te Furra Qerimi2, i ka dy dhoma të fjetjes , sallon me kuzhinë, shpajz dhe dy ballkone. Për info 044/332-640.
- ▶ Lëshoj banesën me qira e cila gjendet prapa AAK-së me kushte të volitshme dhe po ashtu me çmim të volitshëm. Për informata më të hollësishme na kontaktoni në numrin e tel: viber +37744162783 dhe 049/900-994.
- ▶ Lëshoj banesën me qira ne lagjen Bregu i Diellit 2 te banesat e bardha, afër Shkollës Iliria banesa është dy dhomshe e mobiluar komplet, për info lajmërohuni në tel: 044/262-940 dhe 049/ 737-867.
- ▶ Lëshoj banesën me qira, e cila gjendet prapa AAK-së, me kushte të volitshme dhe po ashtu me çmim të volitshëm. Për informata më të hollësishme na kontaktoni në numrin e telefonit: 044-162-783.