

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA  
 KOMUNA E PRIZRENIT • OPŠTINA PRIZREN  
 Prizren Beledijesi  
 Kryetari i Komunës • Predsednik Opštine  
 Beledije Baškani

01 Nr. 126/19-2 Dt. 04.03.2020

Republika e Kosovës  
 Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti  
 Kryetari i Komunës  
 Nr. 01-126/19-2  
 Datë : 04.03.2020  
 Prizren

Komuna e Prizrenit  
 Opština Prizren – Prizren Beledijesi

Në bazë të nenit 11 paragraf. 1, 2 dhe 4 lidhur me nenin 4 paragraf.1 dhe paragraf.2, nën paragraf. 2.2., 2.3., 2.4. nën paragraf. 2.4.3.5. të Ligjit nr.03/L-139 për Shpronësimitin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205 të datës 28 tetor 2010 të Republikës së Kosovës dhe nenit 44 dhe 45 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative, Ligji Nr. 05/L – 031, merr :

**VENDIM PËRFUNDIMTAR**



- Aprovohet shpronësimi për interes publik i pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit, të cilat preken me realizimin e projektit për Ndërtimin dhe Rregullimin e Varrezave në Krushë të Vogël, sipas tabelës që i është bashkangjitur këtij vendimi.
- Në bazë të vlerësimit të bërë nga ana e Ministrisë së Financave-Zyra për vlerësimin e pronave të paluajtshme, ÇAKTOHET lartësia e kompensimit për të gjitha pronat e shpronësuar.
- Brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas nxjerrjes së këtij Vendimi, Organi Shpronësues i dërgon Vendimin subjektivit të kërkuar dhe personave të tjerë të identifikuar në tabelat e përcaktuara.
- Brenda 10 (dhjetë) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi, Organi Shpronësues bënë shpalljen e Vendimit në gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.
- Kundër këtij Vendimi subjektivit kanë të drejtë të paraqesin ankesë brenda 30 (tridhjetë) ditëve në Gjykatën kompetente në Prizren, vetëm për shumën e kompensimit të përcaktuar në këtë Vendim, Subjektivit të kërkuar person i cili është pronar ose zotërues i interesit në pronën e paluajtshme ose të drejtat pronësore të prekura nga ky Vendim si dhe çdo person i cili ka një interes legjitim të drejtpërdrejtë dhe material në pronën e paluajtshme e cila është objekt i Vendimit Përfundimtar, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në tabelat e bashkangjitura të këtij Vendimi.
- Brenda 5 (pesë) ditëve kalendrike par dorëzimit të ankesës në Gjykatën kompetente parashtruesi i ankesës duhet të sigurojë që 5 (pesë) kopje të ankesës të i dorëzohen fizikisht në zyrën ligjore të Organit përkatës shpronësues, nëse parashtruesi i ankesës nuk vepron në përpunje me këtë paragraf Gjykata e refuzon ankesën.
- Brenda 2 (dy) viteve nga data e hyrjes në fuqi të Vendimit Organi shpronësues do të paguaj plotësisht shumën e kompensimit të shpronësimit, të përcaktuar në këtë Vendim.
- Vendimi hyn në fuqi në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe në një gazetë me tirazh të madh në Kosovë.

Vendimi u dërgohet :

Pronarit ose zotëruesit të interesit  
Subjektivit të kërkuar  
Arkivi.

Organi Shpronësues  
 Kryetari i Komunës  
 Prof. Dr. Mytazher Haskuka

1

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA  
 KOSOVA CUMHURIYETI  
 Komuna e Prizrenit • Opština Prizren  
 Prizren Beledijesi  
 Kryetari i Komunës • Predsednik Opštine  
 Beledije Baškani

01 Nr. 126/19-2 Dt. 04.03.2020

Republika e Kosovës  
 Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti  
 Beledije Baškani  
 No.01 – 126/19-2  
 Tarih: 04.03.2020  
 Prizren

Komuna e Prizrenit  
 Opština Prizren – Prizren Beledijesi

Kosova Cumhuriyeti'nin 03/L-205 sayılı 28 Ekim 2010 tarihli Yasa ile yapılan değişiklik ve tamamlamalar ile taşınmaz malın kamulaştırılması ile ilişkin 03/L-139 sayılı Yasanın 11.maddesi 1., 2. ve 4. fıkrası 4.maddesi 1. ve 2. fıkrası ve 2.2., 2.3., 2.4. alt fıkrası 2.4.3.5. alt fıkrası ve 05/L-031 sayılı İdari Süreç Yasasının 44.maddesi ve 45.maddesi gereğince işbu:

**NIHAİ KARARI**  
alır



- İşbu Karara eklenen tabloya göre, Küçük Krusha'daki Kabristanların Düzenlenmesi ve İnşaa edilmesi gibi gerçekleştirilecek projeden etkilenen mal ve çıkar sahiplerin gayrimenkul mülkiyetlerinin kamu çıkarı ile ilgili kamulaştırılması Onaylanmıştır.
- Maliye Bakanlığı-taşınmaz malların değerlendirilme Dairesi tarafından yapılan değerlendirmeye göre tüm kamulaştırılan mülkiyetlerle ilgili tazminat miktarı BELİRLENİYOR.
- İşbu Kararın alınmasından 5 (beş) iş günü içerisinde, Kamulaştırma Makamı talep oluşumuna ve belirtilen tablolarda tespit edilen kişilere Kararı iletir.
- İşbu Karar onaylandıktan 10 (on) iş günü içerisinde, Kamulaştırma Makamı Kosova Cumhuriyeti Resmi gazetesinde ve Kosova'da büyük tirajlı bir gazetede Kararı ilan eder.
- İşbu Karara karşı oluşumların 30 (otuz) günlük zaman süresi içerisinde Prizren'de yetkili Mahkemesine, sadece işbu Karar ile belirtilen tazminat miktarıyla ilgili, talepçi oluşum mülkiyet sahibi veya taşınmaz malda çıkar sahibi herhangi bir kişi veya İşbu Karardan etkilenen mülkiyet hakkı olan, ayrıca doğrudan ve nihai Kararın objesi olan taşınmaz malın maddi yasal çıkarı olan her kişi, işbu Karara eklenen tablolarda tespit edilip edilmediğine bakmaksızın şikayet etme hakkı vardır.
- Yetkili Mahkemeye şikayet teslim edildiği günden 5 (beş) takvimsel gün içerisinde şikayet sunan yetkili Kamulaştırma Makamı yasal dairesine 5 (beş) adet şikayet kopyasını teslim etmelidir, eğer şikayet sunan işbu fıkra yazanlara uymazsa şikayet Mahkeme tarafından reddedilir.
- Kararın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2 (iki) yıl içerisinde Kamulaştırma Makamı, işbu Karar ile belirtilen kamulaştırma tazminat tutarını tamamını ödeyecektir.
- Karar, Kosova Cumhuriyeti Resmi gazetesinde ve Kosova'da büyük tirajlı bir gazetede ilan edildiği günden yürürlüğe girer.

Karar aşağıda yer alanlara iletilecektir:

Mal sahibi veya çıkar sahibi  
Talepçi oluşum  
Arşiv

Kamulaştırma Makamı  
 Beledije Baškani  
 Prof. Dr. Mytazher Haskuka

1

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA  
 KOSOVA CUMHURIYETI  
 Komuna e Prizrenit • Opština Prizren  
 Prizren Beledijesi  
 Kryetari i Komunës • Predsednik Opštine  
 Beledije Baškani

01 Nr. 126/19-2 Dt. 04.03.2020

Republika e Kosovës  
 Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti  
 The Mayor  
 No. 01-126/19-2  
 Date: 04.03.2020  
 Prizren

Komuna e Prizrenit  
 Opština Prizren – Prizren Beledijesi

Pursuant to Article 11 paragraph 1, 2 and 4 in conjunction with Article 4 paragraph 1 and paragraph 2, subpar. 2.2., 2.3., 2.4. sub paragraphs 2.4.3.5. of the Law No. 03/L-139 on Expropriation of Immovable Property with Amendments and Supplementations made to Law no. 03/L-205 of 28 October 2010 of the Republic of Kosovo and Articles 44 and 45 of the Law on General Administrative Procedure, Law no. 05/L - 031, renders :

**FINAL DECISION**



- The expropriation of immovable property on behalf of the public interest of owners and interest holders that are affected by the implementation of the project for the Construction and Arrangement of Cemeteries in Krusha e Vogel village, according to the table attached to this decision, is approved.
- Based on the assessment made by the Ministry of Finance-Office for the Evaluation of Immovable Property, the amount of compensation for all expropriated properties is SET.
- Within 5 (five) business days of the issuance of this Decision, the Expropriation Authority shall deliver the Decision to the requesting entity and to other persons identified in the designated tables.
- Within 10 (ten) business days of the adoption of this Decision, the Expropriating Authority shall publish the Decision in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a large circulation newspaper in Kosovo.
- Subjects are entitled to file an appeal against this Decision within 30 (thirty) days with the Competent Court in Prizren only for the amount of compensation set forth in this Decision. Claimant or any person who owns or holds an interest in immovable property or property rights affected by this Decision, as well as any person who has a legitimate direct and material interest in the immovable property which is the subject of the Final Decision, whether or not identified in the tables attached to this Decision.
- Within 5 (five) calendar days after submitting the appeal to the competent Court, the complainant shall ensure that 5 (five) copies of the complaint are physically submitted to the legal office of the concerned Expropriation Authority, if the complainant fails to comply with this paragraph, the court rejects the appeal.
- Within 2 (two) years from the date of entry into force of the Decision, the Expropriating Authority shall pay in full the amount of the Expropriation Compensation set forth in this Decision.
- This Decision shall enter into force on the date of its publication in the Official Gazette of the Republic of Kosovo and in a newspaper of high circulation in Kosovo.

The decision is sent to:

Owner or holder of interest  
The applicant  
Archives

The Expropriation Authority  
 The Mayor  
 Prof. Dr. Mytazher Haskuka

1

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA  
 KOSOVA CUMHURIYETI  
 Komuna e Prizrenit • Opština Prizren  
 Prizren Beledijesi  
 Kryetari i Komunës • Predsednik Opštine  
 Beledije Baškani

01 Nr. 126/19-2 Dt. 04.03.2020

Republika e Kosovës  
 Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti  
 Predsednik Opštine  
 Br. 01-126/19-2  
 Dana: 04.03.2020  
 Prizren

Komuna e Prizrenit  
 Opština Prizren – Prizren Beledijesi

Na osnovu člana 11 paragraf. 1, 2 i 4 u vezi sa članom 4 paragraf.1 i paragraf.2, pod paragraf. 2.2., 2.3., 2.4. pod paragraf. 2.4.3.5. Zakona br. 03/L-139 za Eksproprijaciju Nepokretne Imovine sa izmenama i dopunama urađenim Zakonom Br. 03/L-205 od dana 28 oktobra 2010 Republike Kosova i člana 44 i 45 Zakona za Procedure Opšte Administracije, Zakona Br. 05/L – 031, donosi:

**ZAVRŠNA ODLUKA**

- Usvaja se eksproprijacija za javni interes nepokretnih imovina vlasnika i nosioca interesa, koji se dotiču realizacijom projekta za Izgradnju i Uredjivanje Groblja u Maloj Kruši, po tabeli koja je dostavljena ovom odlukom.
- Na osnovu procene urađene od strane Ministarstva za Finansije-Kancelarija za procenjivanje nepokretnih imovine, ODREDUJE SE visina nadoknade za sve eksproprijacione imovine.
- U toku 5 (pet) radnih dana nakon donošenja ove Odluke, Eksproprijacioni organ šalje Odluku traženom subjektu i ostalim osobama identifikovanim na određenim tabelama.
- U toku 10 (deset) radnih dana nakon usvajanja ove Odluke, Eksproprijacioni Organ vrši objavljivanje Odluke u Službenim Novinama Republike Kosova i u jednoj novini sa najvećim tirazom na Kosovu.
- Protiv ove Odluke subjektivit imaju pravo da podnesu žalbu u roku od 30 (trideset) dana nadležnom Sudu u Prizrenu, samo o iznosu nadoknade određenom ovom Odlukom, traženi subjekat-bilo koja osoba koja je vlasnik ili nosioc interesa na nepokretnu imovinu ili vlasnička prava dotaknuta ovom Odlukom, kao i svaka osoba koja ima jedan direktan legitiman interes i materijal na nepokretnoj imovini a koji je objekat Završne Odluke, nezavisno ako je identifikovan ili ne na dostavljenim tabelama ove Odluke.
- U toku 5 (pet) kalendarskih dana nakon dostavljanja žalbe nadležnom Sudu podnosioc žalbe treba da osigura da se 5 (pet) kopije žalbe dostave fizički pravnoj kancelariji odgovarajućeg eksproprijacionog Organa, ako podnosioc žalbe ne deluje u skladu sa ovim paragrafom, žalba se odbija.
- U toku 2 (dve) godine od dana stupanja na snagu Odluke eksproprijacioni Organ će plaćati celokupan iznos nadoknade eksproprijacije, određen ovom Odlukom.
- Odluka stupa na snagu na dan objavljivanja u Službenim Novinama Republike Kosova i u jednim novinama sa najvećim tirazom na Kosovu.

Odluka se šalje:

Vlasnik ili nosioc interesa  
Podnosioc zahteva  
Arhiva

Eksproprijacioni organ  
 Predsednik opštine  
 Prof. Dr. Mytazher Haskuka

1



REPUBLIKA E KOSOVËS  
 REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS/ VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO  
 Ministria e Financave - Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance  
 Departamenti i Tatimit në Pronë

Komuna Prizren Zona Kadastrale: Krushë e Vogël

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese

Nr.	Pronar	Nr.i Pronës	Kultura / Klasa- Shfrytëzimi aktual	Sipërfaqja e Përgjithshme m <sup>2</sup>	Sipërfaqja për shpronësim m <sup>2</sup>			
1	Shehu Ibrahim (Arif) (1/9); Shehu Nuredin (Qazim) (3/9); Shehu Abdyl (Qazim) (3/9); Shehu Sadik (Arif) (1/9); Shehu Ismail (Arif) (1/9);	321-0	Arë e Klases 4,5	7292	3386			
2	Nikoliç Stevan (Jovan) (1/1)	323-0	Arë e Klases 4	7253	58			
<b>TOTAL</b>								

**Lume's Details**  
 Estetik & Depilim

044 900 978 | 045 681 898

Sallon Depilimi Lume's Details

lumesdetails

Mbrapa Teatrit, 4 Lullat, Rr. Bajram Kelmendi

### >> SHPALLJE TË VOGLA <<

- ▶ Lëshoj banesën me qira e cila gjendet prapa AAK-së me kushte të volitshme dhe po ashtu me çmim të volitshëm. Për informata më të hollësishme na kontaktoni në numrin e tel: viber +37744162783 dhe 049/900-994.
- ▶ Lëshoj banesën me qira ne lagjen Bregu i Diellit 2 te banesat e bardha, afër Shkollës Iliria banesa është dy dhomshe e mobiluar komplet, për info lajmërohuni në tel: 044/262-940 dhe 049/ 737-867.
- ▶ Lëshoj banesën me qira, e cila gjendet prapa AAK-së, me kushte të volitshme dhe po ashtu me çmim të volitshëm. Për informata më të hollësishme na kontaktoni në numrin e telefonit: 044-162-783.
- ▶ Lëshohet banesa me qira ne qendër të Prishtinës afër Sheshit Zahir Pajaziti, banesa është dy dhomshe e mobiluar, lëshohet me qira prej 1 qershori deri me 1 gusht (dy muaj), çmimi sipas marrëveshjes. Për informata në tel. 044/171-328.
- ▶ Lëshoj banesën e re me qira në qendër prapa teatrit Kombëtar, me sipërfaqe prej: 60 m2. Banesa ka një dhomë gjumi, sallon dhe kuzhinë. Ka të gjitha pajisjet. Çmimi: 300 Euro. Banesa lëshohet për afate të gjata dhe të shkurtra. Informata në tel: 049\44-888-801 (viber)
- ▶ Lëshoj banesë me qira, penthouse. Banesa gjendet te Rrethi i Veternikut në Prishtinë. Banesa ka 150 m2, dhe ka 3 dhoma, dy banjo, 2 garazha si dhe shpajz. Për info mund të na kontaktoni në këtë numër të tel: 049-440-466.
- ▶ Lëshoj banesën një dhomshe me qira, ne lagjen Dardania afër Postës Kryesore (posta e Madhe) Kroi i Bardhe, banesa është e mobiluar tërësisht. Për informata lajmërohuni në tel: 044/558-894 Prishtinë.
- ▶ Lëshoj me qira banesën e mobiluar te salloni i mobileve "ALBED" në Fushë Kosovë. Banesa i ka 65 metra katrorë dhe është e gatshme për banim. Më shumë informata në: 044/706-079.
- ▶ Lëshoj banesën me qira në lagjen "Ulpiana" në Prishtinë, afër AAK-së. Banesa është e mobiluar komplet. Për informata mund të na kontaktoni në këtë numër të telefonit: 044-162-783, si dhe në të njëjtin numër në viber.
- ▶ Kërkojmë 4 bashkëbanuese, studente, banesa gjendet te Parku i qytetit, kati i I-rë, ka 3 dhoma, banjo, ballkon, çmimi për person është 50 euro plus shpenzimet. Për info: 045/699-221.
- ▶ Lëshohet me qira banesa në lagjen Bregu i Diellit te furra Qërimi 2. Banesa është në katin e tretë, ka sallon dhe kuzhinë si dhe dy dhoma të fjetjes. Numri i telefonit: 044 332 640.
- ▶ Lëshohet banesa me qira në Prishtinë në lagjen "Ulpiana", afër AAK-së. Për informata lajmërohuni në tel: 044/162-783
- ▶ Lëshoj banesë me qira në Ulpianë, tek Fontana në: E 30-3A, nr.27, kati -IV-. Çmimi sipas marrëveshjes në info: 044-132-368.